

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РЕШЕНИЕ
ОТ
КИЧКА ПЕТКОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ЧИРПАН

ОТНОСНО: Приемане на Наредба за принудителното изпълнение на заповеди по чл.195, ал.4, ал.5 и ал.6 от ЗУТ за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях и заповеди по чл.225а, ал.1 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях на територията на община Чирпан

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 196, ал.5 и чл.225а, ал.3 от Закона за устройство на територията Общински съвет – Чирпан приема Наредба за принудителното изпълнение на заповеди по чл.195, ал.4, ал.5 и ал.6 от ЗУТ за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях и заповеди по чл.225а, ал.1 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях на територията на община Чирпан, съгласно Приложение № 1.

Приложение № 1 - **Наредба за принудителното изпълнение на заповеди по чл.195, ал.4, ал.5 и ал.6 от ЗУТ за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях и заповеди по чл.225а, ал.1 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях на територията на община Чирпан**

**НАРЕДБА ЗА ПРИНУДИТЕЛНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАПОВЕДИ ПО ЧЛ.195,
АЛ.4, АЛ.5 И АЛ.6 ОТ ЗУТ ЗА ПОПРАВЯНЕ, ЗАЗДРАВЯВАНЕ ИЛИ
ПРЕМАХВАНЕ НА СТРОЕЖИ ИЛИ ЧАСТИ ОТ ТЯХ И ЗАПОВЕДИ ПО
ЧЛ.225А, АЛ.1 ОТ ЗУТ ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА НЕЗАКОННИ СТРОЕЖИ ИЛИ
ЧАСТИ ОТ ТЯХ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ЧИРПАН**

Глава първа
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. С тази наредба се уреждат условията и редът за принудително изпълнение на заповеди по чл.195, ал.4, ал.5 и ал.6 от ЗУТ за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях и на заповеди по чл.225а, ал.1 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи от четвърта до шеста категория или части от тях от четвърта до шеста категория, съгласно чл.137, ал.1 от ЗУТ на територията на Община Чирпан.

Чл. 2. (1) Тази наредба не се прилага за следните строежи:

1. Специални обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната;
2. Строежи първа, втора и трета категория по чл. 137, ал. 1, т. 1, 2, и 3 от ЗУТ.

Чл. 3. Към принудително изпълнение на заповедите по чл.1 от настоящата наредба се пристъпва, когато същите не са изпълнени доброволно от адресата/адресатите на заповедта в определения с нея срок за доброволно изпълнение.

Чл.4. (1) Преди да пристъпи към принудително изпълнение на заповедта по чл.1 кметът на Община Чирпан изпраща покана за доброволно изпълнение до адресата/адресатите на заповедта. Срокът на поканата е 14 (четиринадесет) - дневен, считано от датата на получаването ѝ.

(2) Поканата съдържа:

1. име, съответно наименование и адрес на адресата/адресатите на заповедта;
2. номер, дата и кратко описание на заповедта по чл.1, от която произтичат задълженията на адресата/адресатите ѝ;
3. данни за органа, издал заповедта (име и адрес);
4. предупреждение за пристъпване към принудителни действия при липса на доброволно изпълнение в 14 (четиринадесет) - дневен срок;
5. размер на глобата, съответно на имуществената санкция, която може да бъде наложена, в случай, че задължението не бъде изпълнено доброволно;
6. възможността за отправяне на искане за съдействие до органите на полицията и/или до други държавни органи.

(3) При смърт на задължено физическо лице в срока за доброволното изпълнение, кметът на Общината, преди да продължи действията си, изпраща на наследниците нова покана за доброволно изпълнение.

Глава втора

РЕД И НАЧИН ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА НЕЗАКОННИТЕ СТРОЕЖИ

Чл. 5. (1) В тридневен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, определен със заповедта по чл.1 от настоящата наредба, се извършва проверка по изпълнението ѝ на мястото на строежа от съответните служители на Община Чирпан, за което се съставя констативен протокол (*приложение № 1*).

(2) При констатирано неизпълнение на заповедта в срока за доброволно изпълнение или при допуснато предварително изпълнение, кметът на Общината пристъпва към действия по принудителното ѝ изпълнение с предприемане на действията по реда на чл.4 от настоящата наредба.

Чл. 6. (1) В едномесечен срок от съставяне на протокола по чл.5, ал.1, но не по-рано от изтичане на срока на поканата за доброволно изпълнение, служители на Община Чирпан провеждат предварително проучване относно начина на изпълнение на заповедта по чл.1 от настоящата наредба, срокът, необходим за изпълнението ѝ, подлежащите на извършване видове и количества строително-монтажни работи и необходимите за заплащането им финансови средства (по количествено-стойностна сметка). Резултатите от проучването се оформят в протокол (*приложение № 2*).

(2) При необходимост от представяне на конструктивно становище или конструктивен проект за премахване, одобряване на проект, проект за укрепване на сградата (когато е необходимо) или проекти – части ПБЗ и ПУСО за събаряне на незаконната постройка, това изрично се посочва в протокола по чл. 6, ал. 1.

Чл. 7. В едноседмичен срок от съставянето на протокола по чл.6, ал.1, кметът на Община Чирпан взема решение за откриване на процедура по Закон за обществените поръчки (ЗОП) за избор на изпълнител за принудително премахване на незаконния строеж.

Чл. 8. (1) След сключване на договор с избрания изпълнител на обществената поръчка, кметът на Община Чирпан определя датата и часа на принудителното изпълнение, за което се уведомяват всички заинтересувани лица.

(2) Собственикът/собствениците на незаконния строеж, съответно собственикът/собствениците на имота, са длъжни да осигурят достъп за извършване на дейностите по принудителното изпълнение, определени в заповедта на кмета на общината. При отказ от тяхна страна, достъпът се осигурява по реда и условията на чл. 271, ал. 4 и чл. 272, ал. 2 от Административно-процесуалния кодекс.

Чл. 9. Преди започване на действията по принудителното премахване, с цел обезопасяване на района, строителната площадка на незаконния строеж се ограда със сигнални ленти.

Чл. 10. При привеждане в изпълнение на заповеди за спиране, за забрана на ползването, достъпа и за принудително премахване на незаконни строежи съответните служители на Община Чирпан могат да използват специалните средства, посочени в чл. 223, ал. 3 от ЗУТ и да упражняват правата по чл.223, ал.5 от ЗУТ.

Чл. 11. На определената дата и час съответните служители на Община Чирпан, съвместно с изпълнителя и в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи, съставят протокол за състоянието на незаконния строеж преди започването на принудителното изпълнение на заповедта за премахване (*приложение № 3*).

Чл. 12. (1) В случаите, когато строежът не е освободен доброволно от наличните малотрайни, пожароопасни и взривоопасни материали, продукти, химически вещества, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество, се пристъпва към принудително освобождаване на строежа от служители на Община Чирпан по местонахождението на строежа, със съдействието на компетентните органи, при необходимост.

(2) Изнесеното движимо имущество по ал. 1 се оставя на отговорно съхранение в помещение, определено от кмета на Общината, като за наличността му от служители на Общината се съставя опис за вида, количеството и състоянието му при изнасянето. По отношение на изнесеното движимо имущество по ал.1 се прилагат разпоредбата на чл.80, респ. чл.89 от Закона за собствеността, в случаите, когато това е необходимо.

(3) Извършените разходи по ал.1 и ал.2 са за сметка на адресата/адресатите на заповедта и се събират по реда на чл. 16 от настоящата наредба.

Чл. 13. (1) Дейностите по поправяне, заздравяване или премахване на строежа се ръководят от представител на изпълнителя, който е технически правоспособно лице по смисъла на чл.163а, ал.2 от ЗУТ, и се извършват съгласно становище на инженер-конструктор и съгласуван конструктивен проект, в случаите когато такъв е необходим, както и след преустановено захранване с вода, електрическа енергия, топлинна енергия, отвеждане на отпадъчните води и др.

(2) В процеса на премахване изпълнителят е длъжен да спазва нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда, като носи отговорност за причинени материални щети и увреждане на трети лица.

Чл. 14. След изпълнението на заповедта за поправяне, заздравяване или премахване на строежа се съставя протокол (*приложение № 4*) от представители на Община Чирпан и изпълнителя в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и

органице на Министерството на вътрешните работи. Екземпляр от протокола се изпраща до Службата по геодезия, картография и кадастър – Стара Загора (СГКК-Стара Загора).

Чл. 15. Окончателното почистване на строителната площадка от строителните отпадъци, получени при премахването на незаконния строеж, и възстановяването на терена се извършва от избрания изпълнител по реда на чл.7 от настоящата наредба, и е за сметка на адресата/адресатите на заповедта.

Глава трета

РЕД ЗА ВЗЕМАНИЯ ПО НАПРАВЕНИТЕ РАЗХОДИ

Чл. 16. (1) Община Чирпан по реда на чл.196, ал.6 от ЗУТ или на чл.225а, ал.4 от ЗУТ си възстановява разходите, извършени по принудителното изпълнение на издадените заповеди.

(2) За извършените разходи по премахването от изпълнителя и служители на Община Чирпан се съставя протокол (*приложение № 5*). Въз основа на съставения протокол (*приложение № 5*) и влязлата в сила заповед за премахване на незаконния строеж, се предприемат действия за издаване на заповед за незабавно изпълнение по реда на чл. 418 от Гражданския процесуалния кодекс.

(3) Когато извършителят на незаконния строеж е неизвестен, разходите по премахването са за сметка на общинския бюджет.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Настоящата Наредба се приема на основание чл.196, ал.5 от ЗУТ и чл. 225а, ал.3 от Закона за устройство на територията, и влиза в сила в тридневен срок след обявяването ѝ.

§ 2. С влизането в сила на тази Наредба се отменя Наредбата за принудително изпълнение на заповеди за поправка, заздравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на Община Чирпан (приета с Решение № 58 от 24.04.2008 г. на Общински съвет - Чирпан).

§ 3. Изпълнението на настоящата наредба се възлага на Кмета на Община Чирпан и упълномощените от него длъжностни лица.

§ 3. Неразделна част от настоящата Наредба са Констативен протокол по чл.5, ал.1 – *Приложение № 1*, Протокол за предварително проучване на принудителното изпълнение на заповед за премахване на незаконния строеж по чл.6, ал.1 – *Приложение № 2*, Протокол за установяване състоянието на строежа и строителната площадка преди започване на принудителното изпълнение по чл.11 – *Приложение № 3*, Протокол за установяване състоянието на строежа и строителната площадка след приключване на принудителното изпълнение по чл.14 – *Приложение № 4* и Протокол за извършените разходи по премахването на незаконен строеж по чл.16, ал.1 – *Приложение № 5*.

§ 4. Наредбата е приета с Решение № ... /, взето с Протокол № 14 от на Общински съвет – Чирпан.

Приложение № 1 към чл. 5, ал. 1

ПРОТОКОЛ

№

Днес, 20 г., работна група в състав:

1.

.....
..... –

на длъжност „.....“ при Община Чирпан;

2.

.....
..... –

на длъжност „.....“ при Община Чирпан;

3.

..... –
на длъжност „.....“ при Община Чирпан,

в присъствието/отсъствието на адресата/адресатите на заповедта:

.....
.....

..... извърши проверка относно изпълнението на
Заповед №/..... г. на Кмета на Община
Чирпан –

за премахване на незаконен строеж:
.....,
изграден В

.....
.....,
с административен адрес:
.....

При проверката се установи:

.....
.....
.....

Съставили:

1. (.....)
2. (.....)
3. (.....)

Приложение № 2 към чл. 6, ал. 1

ПРОТОКОЛ

за предварително проучване на принудителното изпълнение на
Заповед №

за премахването на незаконния строеж
.....

Днес, 20 г., работна група в състав:

1.
.....
..... –

на длъжност „.....“ при Община Чирпан;

2.
.....
..... –

.....
.....
.....
III. Стойност на премахването: лв., в която не е включен ДДС.

Работна група:

1. (.....)

2. (.....)

3. (.....)

Приложение № 3 към чл.11

ПРОТОКОЛ

за установяване състоянието на строежа и строителната площадка преди започване на принудителното изпълнение

Днес, 20 г., работна група в състав:

1.

.....
..... –

на длъжност „.....“ при Община Чирпан

2.

.....
..... –

на длъжност „.....“ при Община Чирпан ;

3.

.....
..... –

на длъжност „.....“ при Община Чирпан ,
..... – В
качеството

си на
изпълнител по Заповед №/..... Г.,
в присъствието на:

1.
.....
.....
на длъжност „.....“ при –, гр.

2.
.....
.....
3.
.....

4.
.....
.....

В
..... ч. се събра за привеждане в изпълнение на Заповед №
...../..... Г.

на Кмета на Община Чирпан –
за

находящ се В

с административен адрес:
.....,
изграден от
.....

Във връзка с изискванията на Наредба за принудителното изпълнение на заповеди по чл.195, ал.4, ал.5 и ал.6 от ЗУТ за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях и заповеди по чл.225а, ал.1 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях на територията на община Чирпан, работната група установи, че строежът е/не е опразнен от строителна механизация, хора, пожароопасни и взривоопасни материали, горива и смазочни материали, вещества с абразивно действие и други общоопасни средства, малотрайни продукти и материали, оборудване на собственика на строежа и др. в срока за доброволно изпълнение.

В ч. се пристъпи към принудително изпълнение на заповедта за премахване на незаконния строеж.

Присъствали: Съставили:

- | | |
|-----------------|-----------------|
| 1. (.....) | 1. (.....) |
| 2. (.....) | 2. (.....) |
| 3. (.....) | 3. (.....) |
| 4. (.....) | 4. (.....) |

Приложение № 4 към чл.14

ПРОТОКОЛ

за установяване състоянието на строежа и строителната площадка след
приключване на принудителното изпълнение

Днес, 20 г., работна група в състав:

1.
.....
..... –

на длъжност „.....“ при Община Чирпан;

2.
.....
..... –

на длъжност „.....“ при Община Чирпан;

3.
.....
..... –

на длъжност „.....“ при Община Чирпан ,

..... – в качеството си на изпълнител по Заповед №

...../..... г., в присъствието на:

1.

.....
.....

на длъжност „.....“ при Община –, гр.

2.

.....
.....

3.

.....
.....

4.

.....
.....

в ч. приключи

.....
.....

.....
.....

находящ се в

.....
.....

.....
.....

с административен адрес:

.....
.....

изграден от

.....
.....

.....
.....

Заповед №/..... г. на Кмета на
Община Чирпан е изпълнена.

Строежът е приведен в състояние –

.....
.....

Строителната площадка е в следното
състояние:.....

.

Присъствали: Съставили:

1. (.....) 1. (.....)

2. (.....) 2. (.....)

3. (.....) 3. (.....)

4. (.....) 4. (.....)

Приложение № 5 към чл. 16, ал. 1

ПРОТОКОЛ № / 20.... г.

за извършените разходи по спиране, за забрана на ползването, достъпа и / или за
принудително премахване на незаконни строежи :

Днес, 20..... г.,

1. – В
качеството
си на изпълнител по Заповед №/..... г.

за премахване на незаконен строеж:
.....
..... ,

находящ се В
....., И

2.

.....
.....
на длъжност „.....“ при Община Чирпан;

3.

.....
.....
на длъжност „.....“ при Община Чирпан,

след извършена проверка установиха, че при премахването на незаконния строеж са изпълнени следните видове работи (по оферта на изпълнителя):

№ по ред	Вид	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Обща стойност
----------	-----	-----------	------------	----------	---------------

Всичко:

ДДС:

Общо:

Съставили:

1. (.....)

2. (.....)

3. (.....)