

Мотиви :

Със Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията (ЗИД на ЗУТ, обн. ДВ, бр.82 от 26 октомври 2012 г., в сила от 26 ноември 2012 г.) на кмета на общината бяха предоставени правомощия да издава заповеди за премахване на строежи от четвърта до шеста категория, незаконни по смисъла на чл.225, ал.2 от ЗУТ или на части от тях. В тази връзка ви предлагам да се приеме Наредба за принудителното изпълнение на заповеди по чл.195, ал.4, ал.5 и ал.6 от ЗУТ за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях и заповеди по чл.225а, ал.1 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях на територията на община Чирпан.

1. Причини, налагащи изменение на Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на Община Чирпан

Със Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията (ЗИД на ЗУТ, обн. ДВ, бр.82 от 26 октомври 2012 г., в сила от 26 ноември 2012 г.) на кмета на общината бяха предоставени правомощия да издава заповеди за премахване на строежи от четвърта до шеста категория, незаконни по смисъла на чл.225, ал.2 от ЗУТ или на части от тях. В нормативната база на Общински съвет - Чирпан съществува празнота по отношение установяване на този ред, която ще бъде отстранена с приемането на предлаганата Наредба за принудителното изпълнение на заповеди по чл.195, ал.4, ал.5, ал.6 от ЗУТ за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях и на заповеди по чл.225а, ал.1 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях на територията на община Чирпан.

2. Цели, които се поставят

- привеждане на наредбата в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията
- приемането на наредбата е необходимо с оглед привеждането в изпълнение на влезли в сила заповеди по чл.195, ал.4, ал.5, ал.6 от ЗУТ и чл.225а, ал.1 от ЗУТ, неизпълнени доброволно в определения срок, като с нея ще се установи реда за премахването на опасни строежи, незаконно извършено строителство, както и предприемане на действия спрямо строежи, неподходящи по местонахождение, разположение, вид и материали.
- проектът за наредба урежда и редът за вземания по направените разходи. Това ще повлияе положително върху стабилността на обществените отношения, свързани с недопускане и отстраняване на незаконно строителство, както и с поддържане на строежите в техническо състояние, отговарящо на съществените изисквания към строежите по закон

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба.

За прилагането на допълненията в Наредбата са необходими допълнителни финансови средства, които да бъдат предвидени в бюджета на Община Чирпан. Те следва да послужат за обезпечаване дейностите по привеждането в изпълнение на влезли в сила заповеди по чл.195, ал.4, ал.5, ал.6 от ЗУТ и чл.225а, ал.1 от ЗУТ, неизпълнени доброволно в определения срок.

4. Очаквани резултати от прилагането.

Очакваните резултати след приемането на наредбата са :

- актуализиране на нормативната база, отнасяща се за привеждането в изпълнение на влезли в сила заповеди по чл.195, ал.4, ал.5, ал.6 от ЗУТ и чл.225а, ал.1 от ЗУТ, неизпълнени доброволно в определения срок;
- текстовете са хармонизирани с останалата нормативна уредба на Общински съвет – Чирпан;
- с влизането в сила на тази Наредба се отменя Наредбата за принудително изпълнение на заповеди за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на Община Чирпан (приета с Решение № 58 от 24.04.2008 г. на Общински съвет - Чирпан).

5. Анализ на съответствие с правото на Европейския съюз.

Настоящият проект на нова Наредба за принудителното изпълнение на заповеди по чл.195, ал.4, ал.5 и ал.6 от ЗУТ за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях и заповеди по чл.225а, ал.1 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях на територията на община Чирпан е подзаконов нормативен акт, поради което съответствието му с правото на Европейския съюз е предопределено от разпоредбите на Европейската харта за местното самоуправление и директивите на Европейската общност, свързани с тази материя.