

Изменение и допълнение на Наредбата за реда за управление и разпореждане с общински жилища на Община Чирпан.

Мотиви:

1. Причини, налагащи изменение на Наредбата за реда за управление и разпореждане с общински жилища.

- необходимост от отдаване под наем на общински жилища на пазарен принцип;
- наличие на конкретни предпоставки за отдаване под наем на общински жилища на пазарен наем;
- съществуващи текстове в наредбата, неотговарящи на действащото законодателство.

2. Цели, които се поставят:

- привеждане на наредбата в съответствие с текущите нужди на общината по отношение на управление на общинските жилища
- съобразяване на текстовете на наредбата с актуалните пазарни тенденции относно търсенето на жилища на територията на общината.
- получаване на по-високи приходи от наем на жилища.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба.

За прилагането на допълненията в Наредбата не са необходими допълнителни финансови средства, които да бъдат предвидени в бюджета на Община Чирпан.

4. Очаквани резултати от прилагането.

- актуализиране на нормативната база, отнасяща се за управление и разпореждане с общински жилища в Община Чирпан;
- текстовете са хармонизирани с останалата нормативна уредба на Общински съвет – Чирпан и текущите потребности на общината;

5. Анализ на съответствие с правото на Европейския съюз.

Настоящият проект на изменение и допълнение на Наредбата за реда за управление и разпореждане с общински жилища в Община Чирпан е подзаконов нормативен акт, поради което съответствието му с правото на Европейския съюз е предопределено от разпоредбите на Европейската харта за местното самоуправление и директивите на Европейската общност, свързани с тази материя.

На основание чл.26, ал.2 от Закона за нормативните актове (ЗНА) проектът за изменение и допълнение на Наредбата за реда за управление и разпореждане с общински жилища на Община Чирпан, е публикуван на 24.06.2021 г., на интернет страницата на Община Чирпан, раздел „Общински съвет”, подраздел „Проекти на наредби”.

Предварителна оценка на въздействието на изменението и допълнението на Наредбата за реда за управление и разпореждане с общински жилища на Община Чирпан

1. Основания за законодателна инициатива.

Основанието за законодателна инициатива на Общински съвет - Чирпан за приемане на изменението и допълнението на Наредбата е чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.45а от Закона за общинската собственост.

2. Заинтересовани страни.

Заинтересовани страни от приемане на настоящия проект на изменение и допълнение на Наредбата за реда за управление и разпореждане с общински жилища на

Община Чирпан са всички жители на общината.

3. Анализ на разходи и ползи.

За прилагане на изменението и допълнението на Наредбата не се изисква допълнителен финансов ресурс.

4. Административна тежест и структурни промени.

С прилагането на Наредбата няма да се наложи реструктуриране на общинската администрация и промяна в организацията на дейностите в Общинска администрация Чирпан. Настоящият проект на Наредба няма да наложи ангажиране на допълнителен експертен ресурс за осъществяване на процеса по прилагане на наредбата.

5. Въздействие върху нормативната уредба.

Приемането на това изменение и допълнение на Наредбата не води до промени в други подзаконови нормативни актове.