

## ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

*Относно: Изменение и допълнение на Наредбата за реда за управление и разпореждане с общински жилища на Община Чирпан.*

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.45а от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Чирпан приема изменения и допълнения в Наредбата за реда за управление и разпореждане с общински жилища на Община Чирпан, както следва:

1. В чл.3, ал.1 се създава нова точка 5: **„За настаняване при условията на пазарен наем /фонд „Пазарен наем””**.

*Стар текст: Чл.3. (1) По своето предназначение общинските жилища са:*

- 1. за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди;*
- 2. за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди;*
- 3. ведомствени;*
- 4. резервни.*

**Нов текст:** Чл.3. (1) По своето предназначение общинските жилища са:

1. за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди;
2. за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди;
3. ведомствени;
4. резервни;
5. **за настаняване при условията на пазарен наем /фонд „Пазарен наем”**/.

2. В чл.9, точка 1 се отменя и следващите съответно се преномерират.

*Стар текст: Чл.9. Гражданинът остава картотекиран като нуждаещ се от жилище и когато:*

- 1. е повикан на срочна военна служба;*
- 2. учи в друго населено място или извън страната;*
- 3. работи в друго населено място или извън страната.*

**Нов текст:** Чл.9. Гражданинът остава картотекиран като нуждаещ се от жилище и когато:

1. учи в друго населено място или извън страната;
2. работи в друго населено място или извън страната.

3. В чл.21, точка 3 се отменя и следващите съответно се преномерират.

*Стар текст: Чл.21. Запазват се наемните правоотношения с лицата, които:*

- 1. заемат изборна длъжност в органите на държавната власт или в органите на местното самоуправление в друго населено място;*
- 2. с решение на Министерския съвет или на друг държавен или общински орган са временно на работа в друго населено място;*
- 3. са повикани на срочна военна служба;*

4. са осъдени да изтърпят наказание „лишаване от свобода”.

**Нов текст:** Чл.21. Запазват се наемните правоотношения с лицата, които:

1. заемат изборна длъжност в органите на държавната власт или в органите на местното самоуправление в друго населено място;
2. с решение на Министерския съвет или на друг държавен или общински орган са временно на работа в друго населено място;
3. са осъдени да изтърпят наказание „лишаване от свобода”.

4. Създава се нов раздел VI „Жилища от Фонд „Пазарен наем“ със следния текст:

**Нов текст:**

**Чл. 37.** Жилищата от фонд „Пазарен наем“ се определят по реда на чл.3, ал.2 от тази наредба;

**Чл. 38.** Жилищата от Фонд „Пазарен наем“ се отдават под наем за срок до 5 (пет) години, чрез провеждане на публичен търг по реда и условията на Глава осма на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

**Чл. 39.** За лицата, които кандидатстват за настаняване в общински жилища от фонд „Пазарен наем“, не се прилагат разпоредбите на чл.16, както и изискванията за установяване на жилищна нужда по реда на тази наредба.

**Чл. 40.** Конкретните права и задължения на наемателите на жилища от фонд „Пазарен наем“ се определят в проектодоговора за наем от тръжната документация.

**Чл. 41.** Прекратяването на наемните отношения се извършва по реда и при условията на чл. 22 от тази наредба.

**Чл. 42.** Размерът на пазарните наемни цени за жилищата, се определят от Общинския съвет, въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител.

5. Досегашният Раздел VI „Допълнителни разпоредби” става Раздел VII „Допълнителни разпоредби”.

6. В §1 на Раздел VII „Допълнителни разпоредби” текста „§2 от ДР на ЗОС са съпрузите и ненавършилите пълнолетие техни деца, ако не са встъпили в брак.” се заменя със следния текст: „§2, т.4 от Допълнителните разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост:

1. съпрузите, ненавършилите пълнолетие деца, както и навършилите пълнолетие, ако продължават да учат, до завършване на средното им образование, но не по-късно от навършване на 20-годишна възраст (родени, припознати, осиновени, доведени, заварени, с изключение на сключилите брак);

2. родителят и неговите/нейните ненавършили пълнолетие деца, както и навършилите пълнолетие, ако продължават да учат, до завършване на средното им образование, но не по-късно от навършване на 20-годишна възраст (родени, припознати, осиновени, с изключение на сключилите брак)”.

*Стар текст:* §1. „Семейство” по смисъла на §2 от ДР на ЗОС са съпрузите и ненавършилите пълнолетие техни деца, ако не са встъпили в брак.

**Нов текст:** §1. „Семейство” по смисъла на §2, т.4 от Допълнителните разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост:

1. съпрузите, ненавършилите пълнолетие деца, както и навършилите пълнолетие, ако продължават да учат, до завършване на средното им образование,

**но не по-късно от навършване на 20-годишна възраст (родени, припознати, осиновени, доведени, заварени, с изключение на сключилите брак);**

**2. родителят и неговите/нейните ненавършили пълнолетие деца, както и навършилите пълнолетие, ако продължават да учат, до завършване на средното им образование, но не по-късно от навършване на 20-годишна възраст (родени, припознати, осиновени, с изключение на сключилите брак).**

7. В цялата наредба думите „Сектор „УС” и „Сектор „Управление на собствеността” се заместват с „длъжностните лица по управление на собствеността”.